

MOLONGO

- INTEGRATED HOTEL -

- FRANŠIZNA BROŠURA -



## **MOLO LONGO FRANŠIZA**

**Razvijte svoj poslovni potencijal  
u industriji turističkih nekretnina!**



# UPOZNAJTE NAJBRŽE RASTUĆU INDUSTRIJU 21. STOLJEĆA:

Rental Property Management

---

Dobrodošli u svijet rental property managementa, industrije koja je u posljednjih nekoliko godina doživjela izvanredan rast. Prema istraživanjima, globalno tržište upravljanja nekretninama očekuje se da će doseći vrijednost od 22,04 milijarde dolara do 2025. godine, s godišnjom stopom rasta od 8,7%. Ovo je uvod u ono što Molo Longo, već dugi niz godina etablirani brand na tržištu, nudi svojim primateljima franšize.

*Globalno tržište upravljanja nekretninama očekuje se da će doseći vrijednost od 22,04 milijarde dolara do 2025. godine, s godišnjom stopom rasta od 8,7%.*

---

MOLONGO | 4





# BUDITE KORAK ISPRED

U industriji rental property managementa  
s Molo Longo franšizom

*Želite investirati u siguran  
i profitabilan biznis u  
industriji turizma?*

Kontaktirajte nas:  
[fransiza@mololongo.hr](mailto:fransiza@mololongo.hr)

Budući da se trendovi u turizmu brzo mijenjaju, također se mijenja i tržište nekretnina za najam.

Upravo zato, postaje sve važnije da vlasnici nekretnina imaju profesionalne i pouzdane agencije koje će im pomoći u upravljanju njihovim imovinama. Ovo je prilika za sve zainteresirane za franšizu Molo Longo, jer naša tvrtka nudi potpunu podršku u upravljanju turističkim objektima, uključujući i usluge posredovanja u prodaji nekretnina. Kroz naš franšizni sustav, primatelji franšize dobivaju ekskluzivna prava na teritorije i sve potrebne alate kako bi uspješno upravljali poslovanjem.





# MOLO LONGO FRANŠIZA

Sve što vam je potrebno za uspješno poslovanje u industriji rental property managementa

---

Molo Longo™ je koncept franšiznog sustava koji se temelji na iznajmljivanju i upravljanju turističkim objektima uz podršku stručnog tima za upravljanje nekretninama. Naša full service agencija za upravljanje nekretninama nudi franšizni sustav za zainteresirane primatelje franšize, uključujući ekskluzivna prava na teritorije te podršku u vidu treninga, opremanja ureda, načina operativnog vođenja posla i posebnog softwarea za lakše vođenje franšize.

*MOLO LONGO™  
je koncept franšiznog  
sustava koji se temelji na  
iznajmljivanju i upravljanju  
turističkim objektima uz  
podršku stručnog tima za  
upravljanje nekretninama.*

---

MOLO LONGO | 8

# MOLO LONGO

Molo Longo je već dugi niz godina uspješan brand na tržištu upravljanja turističkim nekretninama. Konstantan rast poslovanja, velik broj zadovoljnih klijenata i porast upita za uslugama upravljanja nekretninama u turizmu dokaz su uspješnosti našeg branda. Upravo zbog toga što je Molo Longo postao sinonim za kvalitetu usluge, mnogi poduzetnici prepoznaju vrijednost prilike za franšiziranje koju nudi naš brand. Postati dio naše franšizne mreže znači pridružiti se jednom od najuspješnijih brandova u industriji i imati pristup našem znanju, iskustvu i podršci u vođenju vašeg poslovanja.



# MOLO LONGO FRANŠIZA

Ulaganje u vaše znanje i poslovni uspjeh

---

*Sva potrebna podrška  
pruža se franšizerima kako  
bi se osigurala njihova  
uspješnost na tržištu.*

---

Kako bismo osigurali konzistentnu kvalitetu usluge i uspješnost poslovanja, Molo Longo nudi kompletni trening program za svoje franšizere te standardi za opremanje ureda, način vođenja posla i sve ostale detalje poslovanja. Sva potrebna podrška pruža se franšizerima kako bi se osigurala njihova uspješnost na tržištu.





## OSIGURAJTE SI EKSKLUZIVNOST NA TRŽIŠTU S MOLO LONGO FRANŠIZOM

---

*Primateljima franšize  
dodijelit će se ekskluzivno  
područje prema "Ugovoru o  
franšizi" ili bilo kojim  
povezanim ugovorima.*

---

Primateljima franšize dodijelit će se ekskluzivno područje prema "Ugovoru o franšizi" ili bilo kojim povezanim ugovorima. Davatelj franšize može dodijeliti primateljima franšize ograničena prava ekskluzivnosti na određeno područje u okviru svog Programa razvoja ekskluzivnog područja. Na taj način, primatelji franšize imaju priliku poslovati na zaštićenom području te se fokusirati na razvoj svog poslovanja bez velike konkurencije.



# MOLO LONGO FRANŠIZA

Dugoročna prilika za ostvarenje vaših  
poduzetničkih ambicija

Molo Longo franšiza pruža sjajnu priliku za pokretanje i razvoj  
poslovanja u industriji rental property managementa.

Kao primatelj franšize, imat ćete pristup stručnom timu za  
upravljanje nekretninama, a naši standardi poslovanja osigurat će  
vam konzistentnu kvalitetu usluge. Također, naši primatelji franšize  
dobivaju ekskluzivna prava na teritorije, a naša podrška u vidu  
treninga, opremanja ureda i posebnog softwarea za lakše vođenje  
franšize pružit će vam sve što je potrebno za uspješan početak  
poslovanja. Uz to, rastuća potražnja za uslugama upravljanja  
nekretninama u turizmu jamči uspješan povrat na vašu investiciju.

# MOLO LONGO FRANŠIZA

Prilika za uspješno poslovanje uz povrat  
na vašu investiciju

Franšizni ugovori s Molo Longo traju 10 godina s mogućnošću  
produljenja. Uključeni su i različiti franchise fee-ovi koji se sastoje  
od entry fee-a od 25,000 eura po teritoriju i royalty fee-a od 20%  
prihoda. Potrebna investicija za ulazak u Molo Longo franšizu iznosi  
između 68,000 i 110,000 eura, uključujući CapEx koji varira između  
35,000 i 65,000 eura, uz ostale troškove koji se odnose na  
iznajmljivanje i upravljanje turističkim objektima.

S obzirom na rastuću potražnju za uslugama upravljanja  
nekretninama u turizmu, ulaganje u Molo Longo franšizu  
predstavlja sjajnu priliku za ulaganje u budućnost.

*Imate poduzetnički duh i želite biti  
dio najuspješnijeg branda u industriji  
upravljanja turističkim nekretninama?*

*Kontaktirajte nas:  
fransiza@mololongo.hr*

**25,000 eura**  
*- Entry fee -*

**20%**  
*- Royalty fee -*



## PROCIJENJENO POČETNO ULAGANJE

NAZIV ULAGANJA ILI PRISTOJBE	NISKO	VISOKO
Početna franšizna pristojba	25.000 eura	25.000 eura
Kapitalni izdaci (uređenje ureda)	35.000 eura	65.000 eura
Troškovi dostave	500 eura	2000 eura
Početni inventar	500 eura	1.000 eura
Potrepštine	300 eura	2.000 eura
Početno oglašavanje	1.000 eura	5.000 eura
Razni troškovi (registracija tvrtke, komunalne naknade i sitni inventar)	500 eura	1.000 eura
Dodatna sredstva - tri mjeseca	5.000 eura	10.000 eura
<b>PROCIJENA UKUPNIH TROŠKOVA</b>	<b>67.800 eura</b>	<b>111.000 eura</b>

## FRANŠIZNE PRISTOJBE

NAZIV FRANŠIZNE PRISTOJBE	NISKO	VISOKO
Pristojba za licencu	20%	20%
Marketinška pristojba	0%	0%
Lokalno oglašavanje	Određuju primatelji franšize	
Dodatna sredstva	Određuju primatelji franšize	
Pristojba za dodatni trening	200 eura po danu treninga	
Porezi i ostale pristojbe	Ovisno o zemlji	



FRANSIZA@MOLOLONGO.HR